

# Договор № 01т/о

На техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре .

г. Ростов-на-Дону

« 01» ноября 2013 г.

Товарищество Собственников Жилья "Современник", в лице председателя правления Копаневой Т. Г., действующей на основании Устава , именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «АВТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шолух Т.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ (услуг):

Техническое обслуживание установленной автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, установок водяного пожаротушения и дымоудаления, в помещениях ТСЖ "Современник" , расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

1.2.Техническое обслуживание включает в себя:

- ежемесячный контроль технического состояния оборудования систем пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре , установок водяного пожаротушения и дымоудаления;
- осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией систем «Заказчика» ;
- профилактический работы и мелкий ремонт ;
- тестирование емкости аккумуляторов;
- зачистка окислевшихся клемных соединений;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи в вопросах, касающихся эксплуатации систем, проведение инструктажа, составление инструкции;
- выдача технических рекомендаций по улучшению работы систем.

## 2.ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ.

2.1.Выполнение работ осуществляется один раз в месяц.

2.2 Внеплановый выезд специалиста для устранения неисправности, осуществляется в течение 24 часов после получения вызова.

2.3.После окончания работ по техническому обслуживанию «Исполнителем», «Заказчик» подтверждает выполнение работ в журнале регистрации по техническому обслуживанию и принимает системы для дальнейшей эксплуатации.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет за месяц:

13 000 ( Тринадцать тысяч) руб. 00 коп., без НДС.

3.2 Стоимость работ, поручаемых Исполнителю по настоящему договору, устанавливается в сумме 156000 руб. 00 коп.(Сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп., ) без НДС, за год.

3.3. Ежемесячно ,по окончании выполнения услуг (работ) между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» подписывается акт сдачи-приемки работ.

3.4. Оплата стоимости работ осуществляется Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки работ обеими сторонами в течение 10 дней. Основанием для оплаты считать счет и акт выполненных работ.

#### 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2.В случае досрочного расторжения договора или прекращении работ все понесенные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» фактические расходы в соответствии с двухсторонним актом полностью оплачиваются «ЗАКАЗЧИКОМ».

4.3 В случае неисполнения обязательств по договору Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, но не более суммы указанной в договоре.

#### 5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

5.1 Настоящий договор заключен сроком с «01» ноября 2013г. по «31» декабря 2014г.

5.2.Договор вступает в законную силу с момента подписания сторонами.

5.3.Договор считается автоматически продленным, в случае, если за месяц до окончания срока действия от одной из сторон не последует письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

#### 6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «АВТ»	ТСЖ "Современник"
344095, г. Ростов-на-Дону,	344090, г. Ростов-на-Дону
ул. Штахановского, 20	ул. Зорге, 11
ИНН/КПП 6164233439/616601001	ИНН 6168059333 / КПП 616801001
Р/с 40702810200010000063	р.сч. 40703810909300000014
Филиал ОАО «ОФК БАНК» в Ростове-на-Дону	в ОАО КБ "Центр-инвест"
г. Ростов-на-Дону	г. Ростов-на Дону
К/с 30101810100000000228	к. сч. 30101810100000000762
БИК 046027228	БИК 046015762
ОКПО 76921107	ОКПО 38418469
ОКВЭД 29.24.9	ОКВЭД 70.32.1

Директор ООО «АВТ»



Т.В.Шолух

Председатель правления  
ТСЖ "Современник"



Копанева Т. Г.

**Протокол согласования цены  
к договору №01 т/о от 01 ноября 2013 г.**

г. Ростов-на-Дону

01 ноября 2013 г.

Мы нижеподписавшиеся,  
от лица Заказчика -- Председатель правления ТСЖ «Современник» Копанева Т.Г.,  
от лица Исполнителя --- директор ООО «АВТ» Шолух Т.В.,  
удостоверяем, что в соответствии с п.3, пп 3.1 договора №01 т/о от 02/12/2013г сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены и полной стоимости работ за месяц в 13000(тринадцать тысяч ) рублей ( НДС не начисляется) за выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, установок водяного пожаротушения и дымоудаления на объекте: жилой дом по адресу:344090, г.Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.11.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

**Адреса и реквизиты сторон:**

<b>«Подрядчик»</b>	<b>«Субподрядчик»</b>
ООО «АВТ»	ТСЖ«Современник»
г. Ростов-на-Дону 3444095, Ул. Штахановского 20	344090 г. Ростов-на-Дону Ул. Зорге 11
ИНН/КПП 6164233439/616601001	ИНН 6168059333/616801001
р/с 40702810200010000063	р/с 40703810909300000014
Филиал ОАО «ОФК БАНК» в Ростове-на-Дону г.Ростов-на-Дону	ОАО КБ «Центр-инвест», г.Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000228	к/с 30101810100000000762
БИК 046027228	БИК 046015762
ОГРН 1056164040954	ОКПО 38418469
ОКПО 76921107	ОКВЭД 70.32.1

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Исполнитель: Директор ООО «АВТ» \_\_\_\_\_ Шолух Т.В.



Заказчик: Председатель правления ТСЖ «Современник» \_\_\_\_\_ Копанева Т.Г.

